

绿色建筑说明专篇

1、设计依据

- 1.《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019（2024 年版）
- 2.《民用建筑绿色设计规范》JGJ/T229-2010
- 3.《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015
- 4.《夏热冬暖地区居住建筑节能设计标准》JGJ75-2012
- 5.《声环境质量标准》GB3096-2008
- 6.《民用建筑隔声设计规范》GB50118-2010
- 7.《建筑采光设计标准》GB50033-2013
- 8.《民用建筑热工设计规范》GB50176-2016
- 9.《民用建筑节水设计标准》GB50555-2010
- 10.《城市污水再生利用 城市杂用水水质》GB/T 18920-2020
- 11.《室外排水设计标准》GB50014-2021
- 12.《室外给水设计标准》GB50013-2018
- 13.《建筑给水排水设计标准》GB50015-2019
- 14.《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736-2012
- 15.《智能建筑设计标准》GB50314-2015
- 16.《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019
- 17.《建筑照明设计标准》GB/T50034-2024
- 18.《城市夜景照明设计规范》JGJ/T163-2008
- 19.《建筑幕墙》GB/T21086-2007
- 20.《广东省居住建筑节能设计标准》DBJ/T15-133-2018
- 21.《广东省公共建筑节能设计标准》DBJ15-51-2020
- 22.《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》GB/T 7106-2019
- 23.《建筑门窗玻璃幕墙热工计算规程》JGJ/T0151-2008
- 24.《城市居住区热环境设计标准》JGJ286-2013
- 25.《建筑抗震设计规范》GB50011-2010（2016 年版）
- 26.《广东省绿色建筑设计规范》DBJ T 15-201-2020

- 27.《建筑节能与可再生能源利用通用规范》（GB55015-2021）
- 28.《建筑环境通用规范》GB 55016-2021
- 29.国家、省、市现行的相关法律、法规、规范性文件

2、工程概况

项目名称：云安区白石镇酒业产业园建设工程（二期）-业务楼

项目地址：云浮市云安区

建筑类型：公共建筑

项目用地面积：34764.00 m² 项目参评建筑面积：1369.10 m²

公共建筑绿色建筑建设目标：☐基本级☒一星级☐二星级☐三星级

申报绿色建筑的区域范围示意图：（应注明北向角度）

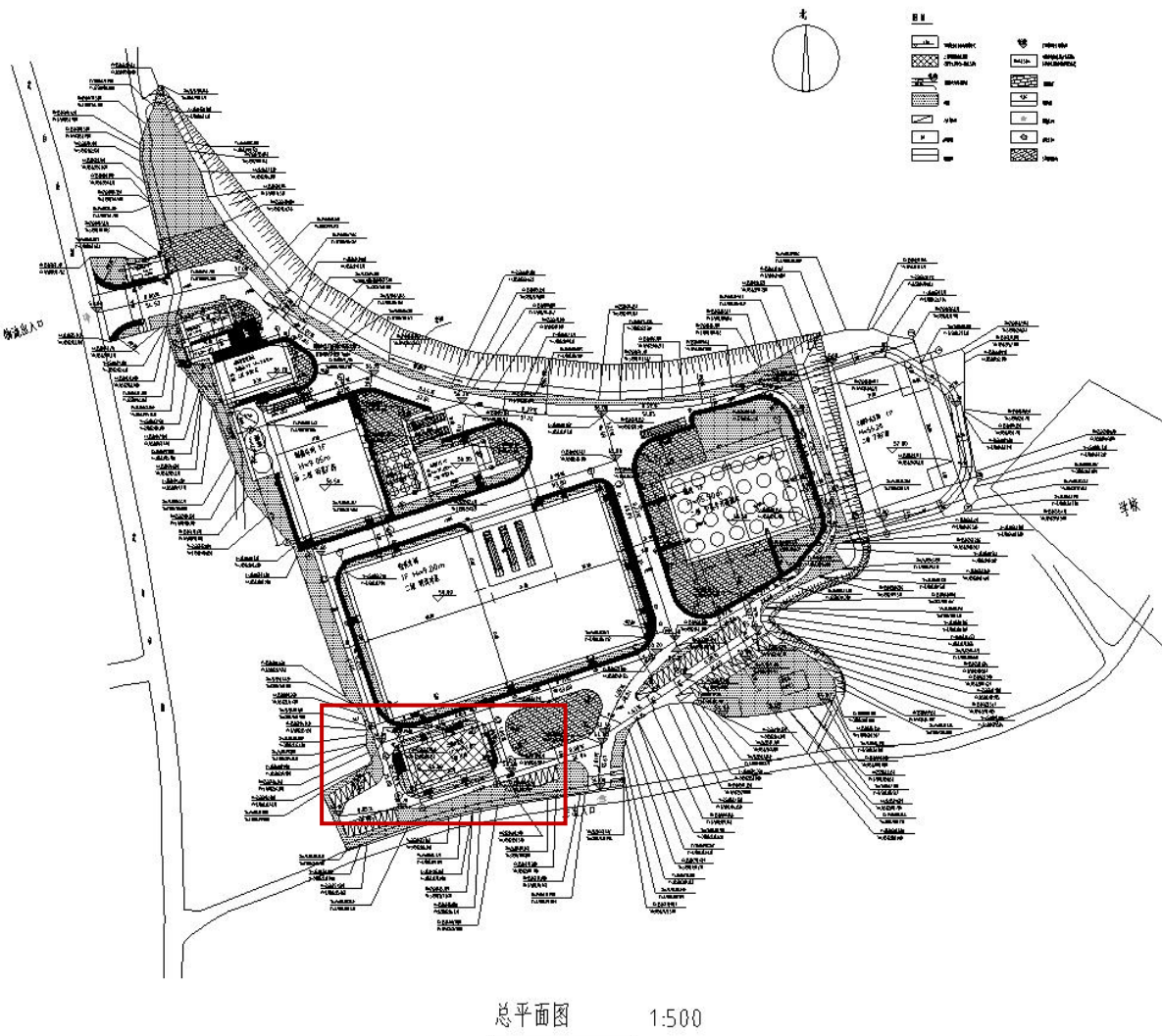


图 1 总平面图

3、绿色建筑设计定位

本项目绿色建筑设计以创建环境友好、健康舒适、能源与资源消耗较低的公共建筑为基本理念，，参照现行《绿色建筑评价标准》GB50378-2019（2024 年版）中一星级绿色建筑设计要求，统筹考虑建筑全寿命周期内，节能、接地、节水、节材、保护环境以及满足使用功能之间的关系，通过采用综合化设计、适宜的绿建应用技术、施工控制及运营管理等措施，体现经济效益、社会效益和环境效益的统一。

4 绿色设计技术方案

根据本项目在安全耐久、健康舒适、生活便利、资源节约、环境宜居等方面按照绿色建筑技术要求实施，充分体现绿色建筑理念的目标定位，以因地制宜、低投高效、精细设计为原则对绿色建筑技术方案进行技术经济可行性分析，确定本项目适宜实施的绿色建筑技术方案。

4.1 安全耐久

4.1.1 场地选址

云安区白石镇酒业产业园建设工程（二期）位于云浮市云安区，西临宋白公路。项目地块内无较高生态价值的树木、水塘，无历史遗留环境问题。本项目影响范围较小，用地范围内无珍稀濒危物种，项目所在地不在自然历史遗产、自然保护区、风景名胜区、基本农田保护区等敏感区。

4.1.2 结构安全耐久

本项目结构设计满足承载力极限状态计算和正常使用极限状态验收的要求，并符合国家现行相关标准的规定。建筑围护结构与主体结构连接可靠，且满足相应的防护、防水、外保温等技术规范。

外遮阳、空调室外机位外部设施与建筑主体结构统一设计、施工，并具备安装、检修与维护条件。

建筑内部的非结构件、设备及附属设施等连接牢固并能适应主体结构变形。

4.1.3 门窗性能

本项目建筑外门窗安装牢固，其抗风压性能和水密性能符合国家现行有关标准的规定。气密性符合国家现行相关节能设计标准的规定，且外窗洞口与外窗本体的结合部位严密。

4.1.4 防水防潮

本项目卫生间、浴室的地面设置防水层，墙面、顶棚设置防潮层。

4.1.5 安全标识

本项目设置具有安全防护的警示和引导标识系统。

4.2 健康舒适

4.2.1 室内空气品质

本项目室内空气中的氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡等污染物浓度在现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T18883 的有关规定的基礎上进一步降低，室内主要空气污染物浓度相对于标准规定值降低 20%以上。建筑室内和建筑主出入口处禁止吸烟，并在醒目位置设置禁烟标志。

采取措施避免厨房、餐厅、卫生间、地下车库等区域的空气和污染物串通到其他空间；防止厨房、卫生间的排气倒灌。

4.2.2 给水排水系统

本项目生活饮用水水质满足现行国家标准《生活饮用水卫生标准》GB 5749 的要求；制定水池、水箱等储水设施定期清洗消毒计划并实施，且生活饮用水储水设施每半年清洗消毒不少于 1 次；使用构造内自带水封的便器，且其水封深度不小于 50mm；非传统水源管道和设备设置明确、清晰的永久性标识。

项目采用市政直供与加压供水结合方式，充分利用市政自来水压力；各楼层用水点供水压力不大于 0.2Mpa。

4.2.3 室内噪声级和围护构件的隔声性能指标

本项目建筑物外部噪声源传播至主要功能房间的噪声比现行强制性工程建设规范《建筑环境通用规范》GB55016限值低3dB及以上；楼板撞击声隔声性能比国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118中的限值低5dB及以上。

4.2.4 建筑照明

建筑照明应符合下列规定：各场所的照度、照度均匀度、显色指数、统一眩光值应符合现行国家标准《建筑照明设计标准》GB/T50034 的规定；人员长期停留的房间或场所采用的照明光源和灯具，其频闪效应可视度(SVM)不应大于 1.3。

4.2.5 围护结构热工性能

本项目屋顶和外墙应进行隔热性能计算，透光围护结构太阳得热系数与夏季建筑遮阳系数的乘积还应满足现行国家标准《民用建筑热工设计规范》GB50176 的要求

4.2.6 空调末端的可调节性

本项目预留分体空调，每个房间均可实现末端独立调节。

4.3 生活便利

4.3.1 无障碍设计

本项目建筑、室外场地、公共绿地、城市道路相互之间设置连贯的无障碍步行系统。

停车场设置无障碍停车位。

建筑室内公共区域、室外公共活动场地及道路均满足无障碍设计要求。设有可容纳担架的无障碍电梯。

4.3.2 停车场地

本项目停车位有 55 个，本工程无电动汽车充电设施。本工程无自行车及电动自行车车位

4.3.3 智慧运行

本项目建筑设备管理系统具有自动监控管理功能。

本项目建筑设置信息网络系统。

4.4 资源节约

4.4.1 节地与土地利用

本项目容积率和人均用地指标满足要求。

4.4.2 节能与能源利用

4.4.2.1 围护结构节能设计措施

本项目围护结构节能设计满足《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021 的要求；在此基础上，综合采用建筑布局与平立面优化设计、窗墙面积比优化设计、围护结构热工优化设计、建筑外遮阳等综合围护结构节能设计措施。

本项目主要功能房间的照明功率密度值不高于现行国家标准《建筑照明设计标准》GB/T 50034 规定的现行值；公共区域的照明系统采用分区、定时、感应等节能控制；采光区域的照明控制独立于其他区域的照明控制。

本项目冷热源、输配系统和照明等各部分能耗进行独立分项计量。

本项目垂直电梯采取群控、变频调速或能量反馈等节能措施；自动扶梯采用变频感应启动等节能控制措施。

应采取措施降低部分负荷、部分空间使用下的供暖、空调系统能耗，并应符合下列规定：应区分房间的朝向细分供暖、空调区域，并应对系统进行分区控制；空调系统的电冷源综合制冷性能系数 应符合现行国家标准《公共建筑节能设计标准》 GB 50189 的规定。

4.4.3 节水与水资源利用

本项目按使用用途、付费或管理单元，分别设置用水计量装置；用水点处水压大于 0.2MPa 的用水器具设置减压阀，并满足给水配件最低工作压力的要求；用水器具和设备满足节水产品的要求。坐便器冲洗采用 3.5/5.0L 水箱。蹲便器采用 5.0L 水箱、小便器采用 3.0L 水箱。洗脸盆采用自动感应式水龙头。卫生器具、水嘴、淋浴器等采用符合现行行业标准《节水型生活用水器具》CJ/T 164-2014 的二级要求。

4.4.4 节材与绿色建材

本项目建筑形体不采用严重不规则类型的建筑形体。

本项目 500km 以内生产的建筑材料重量占建筑材料总重量的比例大于 60%；现浇混凝土采用预拌混凝土，建筑砂浆采用预拌砂浆。

4.5 环境宜居

4.5.1 场地日照

日照对人的生理和心理健康都是非常重要的，项目朝向、楼与楼之间的距离和相对位置、楼内平面的布置等因素综合确定场地的内外建筑日照。通过日照模拟分析，项目未对周围居住建筑的日照有遮挡，已满足相关日照要求，通过规划部门的方案审批。

4.5.2 室外热环境

本项目合理设置绿化和走廊，增加遮阴面积比例，且使通风流畅，有效降低室外热岛强度。

4.5.3 复层绿化

本项目配建的绿地符合所在地城乡规划的要求，合理选择绿化方式，植物种植适应当地气候和土壤，且无毒、易维护，场地内种植区域的覆土深度，乔木＞1.2m，深根系乔木＞1.5m，灌木＞0.5m，草坪地被＞0.3m，并采用复层绿化方式。

4.5.4 雨水控制

本项目地的竖向设计有利于雨水的收集或排放，有效组织雨水的下渗、滞蓄或再利用。

4.5.5 标识系统

本项目建筑内外均设置便于识别和使用的标识系统，包括导向标识和定位标识等。

4.5.6 污染源排放

本项目生活污水系统设专用通气立管通气。室内生活污水经化粪池处理后达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996），排入市政废水管网。建筑垃圾由施工单位运往市环卫局指定地点。

4.5.7 垃圾分类

本项目设置有垃圾收集站点，并设置废电池、纸张、玻璃、塑料和金属专用回收箱。垃圾容器和收集点设置在避风处并与周围景观协调。

4.5.8 场地光污染控制措施

项目建筑室外照明及室外显示屏避免产生光污染。

4.6 提高与创新

4.6.1 降低碳排放强度

采取措施降低建筑全寿命期碳排放强度。本项目设置太阳能系统，采用高效空调机组，采取绿色建材等措施以降低建筑全寿命期碳排放强度

5 设计目标及总评分表

5.1 绿色建筑设计目标

本项目按照国家《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019（2024 年版））的要求，公共建筑达到**国标一星级**。

公建部分	控制项基础分值 Q ₀	安全耐久 Q ₁	健康舒适 Q ₂	生活便利 Q ₃	资源节约 Q ₄	环境宜居 Q ₅	加分项 Q _A
预评价分值	400	100	100	70	200	100	100
自评得分	400	30	51	21	64	39	0
总得分 Q	60.5						
自评星级	一星级						

5.2 绿色建筑标识自评表

5.2.1 安全耐久

子项	条文编号	条文	满分	公建达标/得分
控制项	4.1.1	场地应避开滑坡、泥石流等地质危险地段，易发生洪涝地区应有可靠的防洪涝基础设施；场地应无危险化学品、易燃易爆危险源的威胁，应无电磁辐射、含氡土壤的危害	/	√
	4.1.2	建筑结构应满足承载力和建筑使用功能要求。建筑外墙、屋面、门窗、	/	√

子项	条文编号	条文	满分	公建达标/得分
		幕墙及外保温等围护结构应满足安全、耐久和防护的要求		
	4.1.3	外遮阳、太阳能设施、空调室外机位、外墙花池等外部设施应与建筑主体结构统一设计、施工，并应具备安装、检修与维护条件	/	√
	4.1.4	建筑内部的非结构件、设备及附属设施等应连接牢固并能适应主体结构变形	/	√
	4.1.5	建筑外门窗必须安装牢固，其抗风压性能和水密性能应符合国家现行有关标准的规定	/	√
	4.1.6	卫生间、浴室的地面应设置防水层，墙面、顶棚应设置防潮层	/	√
	4.1.7	走廊、疏散通道等通行空间应满足紧急疏散、应急救援等要求，且应保持畅通	/	√
	4.1.8	应具有安全防护的警示和引导标识相统	/	√
	4.1.9	安全耐久相关技术要求应符合现行强制性工程建设规范的规定	/	√
安全	4.2.1	采用基于性能的抗震设计并合理提高建筑的抗震性能	10	0
	4.2.2	采取保障人员安全的防护措施	15	10
	4.2.3	采用具有安全防护功能的产品或配件	10	5
	4.2.4	室内外地面或路面设置防滑措施	10	10
	4.2.5	采取人车分流措施，且步行和自行车交通系统有充足照明	8	0
耐久	4.2.6	采取提升建筑适变性的措施	18	0
	4.2.7	采取提升建筑部品部件耐久性的措施	10	5
	4.2.8	提高建筑结构材料的耐久性	10	0

子项	条文 编号	条文	满分	公建 达标/ 得分
	4.2.9	合理采用耐久性好、易维护的装饰装修建筑材料	9	0
合计			100	30

5.2.2 健康舒适

子项	条文 编号	条文	满分	公建 达标/ 得分
控制 项	5.1.1	室内空气中的氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡等污染物浓度应符合现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T18883 的有关规定。建筑室内和建筑主出入口处应禁止吸烟，并应在醒目位置设置禁烟标志	/	√
	5.1.2	应采取措施避免厨房、餐厅、打印复印室、卫生间、地下车库等区域的空气和污染物串通到其他空间；应防止厨房、卫生间的排气倒灌	/	√
	5.1.3	给水排水系统的设置应符合下列规定：1 生活饮用水水质应满足现行国家标准《生活饮用水卫生标准》GB 5749 的要求；2 应制定水池、水箱等储水设施定期清洗消毒计划并实施，且生活饮用水储水设施每半年清洗消毒不应少于 1 次；3 应使用构造内自带水封的便器，且其水封深度不应小于 50mm;4 非传统水源管道和设备应设置明确、清晰的永久性标识	/	√
	5.1.4 A	主要功能房间的室内噪声级和隔声性能应符合下列规定：1 场地规划布局和建筑平面设计时应合理规划噪声源区域和噪声敏感区域，并应进行识别和标注；2 外墙、隔墙、楼板和门窗等主要建筑构件的隔声性能指标不应低于现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB50118 的规定，并应根据隔声性能指标明确主要建筑构件的构造做法。	/	√
	5.1.5	建筑照明应符合下列规定：1 各场所的照度、照度均匀度、显色指数、统一眩光值应符合现行国家标准《建筑照明设计标准》GB/T50034 的规定；2 人员长期停留的房间或场所采用的照明光源和灯具，其频闪效应可视度(SVM)不应大于 1.3。	/	√
	5.1.6	应采取措施保障室内热环境。采用集中供暖空调系统的建筑，房间内的温度、湿度、新风量等设计参数应符合现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736 的有关规定；采用非集中供暖空调系统的建筑，应具有保障室内热环境的措施或预留条件。	/	√
	5.1.7	围护结构热工性能应符合下列规定：1 在室内设计温度、湿度条件下，建筑非透光围护结构内表面不得结露；2 供暖建筑的屋面、外墙内部不应产生冷凝；3 屋顶和外墙应进行隔热性能计算,透光围护结构太阳得热系数与夏季建筑遮阳系数的乘积还应满足现行国家标准《民用建筑热工设计规范》GB50176 的要求	/	√
	5.1.8	主要功能房间应具有现场独立控制的热环境调节装置	/	√
	5.1.9	地下车库应设置与排风设备联动的一氧化碳浓度监测装置	/	√
	5.1.10	健康舒适相关技术要求应符合现行强制性工程建设规范的规定	/	√

子项	条文 编号	条文	满分	公建 达标/ 得分
室内 空气 品质	5.2.1	控制室内主要空气污染物的浓度	12	12
	5.2.2	选用的装饰装修材料满足国家现行绿色产品评价标准中对有害物质限量的要求	8	0
水质	5.2.3	直饮水、集中生活热水、游泳池水、供暖空调系统用水、景观水体等的水质满足国家现行有关标准的要求	8	8
	5.2.4	生活饮用水水池、水箱等储水设施采取措施满足卫生要求	9	9
	5.2.5	所有给水排水管道、设备、设施设置明确、清晰的永久性标识	8	8
声环 境与 光环 境	5.2.6	采取措施优化主要功能房间的室内声环境	8	4
	5.2.7	主要功能房间的隔声性能良好	10	2
	5.2.8	充分利用天然光	12	0
室内 热湿 环境	5.2.9	具有良好的室内热湿环境	8	8
	5.2.10	优化建筑空间和平面布局，改善自然通风效果	8	0
	5.2.11	设置可调节遮阳设施，改善室内热舒适	8	0
合计			100	51

5.2.3 生活便利

子项	条文 编号	条文	满分	公建 达标/ 得分
控制 项	6.1.1	建筑、室外场地、公共绿地、城市道路相互之间应设置连贯的无障碍步行系统	/	√
	6.1.2	场地人行出入口 500m 内应设有公共交通站点或配备联系公共交通站点的专用接驳车	/	√
	6.1.3	停车场应具有电动汽车充电设施或具备充电设施的安装条件，并应合理设置电动汽车和无障碍汽车停车位	/	√
	6.1.4	自行车停车场所应位置合理、方便出入	/	√
	6.1.5	建筑设备管理系统应具有自动监控管理功能	/	√
	6.1.6	建筑应设置信息网络系统	/	√

子项	条文编号	条文	满分	公建达标/得分
	6.1.7	生活便利相关技术要求应符合现行强制性工程建设规范的规定	/	√
出行与无障碍	6.2.1	场地与公共交通站点联系便捷	8	0
	6.2.2	建筑室内公共区域满足全龄化设计要求	8	0
服务设施	6.2.3	提供便利的公共服务	10	5
	6.2.4	城市绿地、广场及公共运动场地等开敞空间，步行可达	5	0
	6.2.5	合理设置健身场地和空间	10	2
智慧运行	6.2.6	设置分类、分级用能自动远传计量系统，且设置能源管理系统实现对建筑能耗的监测、数据分析和管理	8	8
	6.2.7	设置 PM10、PM2.5、CO2 浓度的空气质量监测系统，且具有存储至少一年的监测数据和实时显示等功能	5	0
	6.2.8	设置用水远传计量系统、水质在线监测系统	7	3
	6.2.9	具有智能化服务系统	9	3
物业管理	6.2.10	制定完善的节能、节水的操作规程，实施能源资源管理激励机制，且有效实施	5	0
	6.2.11	建筑平均日用水量满足现行国家标准《民用建筑节水设计标准》GB 50555 中节水用水定额的要求	5	0
	6.2.12	定期对建筑运营效果进行评估，并根据结果进行运行优化	10	0
	6.2.13	建立绿色教育宣传和实践机制，形成良好的绿色氛围，并定期开展使用者满意度调查	10	0
合计			100	21

5.2.4 资源节约

子项	条文编号	条文	满分	公建达标/得分
控制项	7.1.1	应结合场地自然条件和建筑功能需求，对建筑的体形、平面布局、空间尺度、围护结构等进行节能设计，且应符合国家有关节能设计的要求	/	√
	7.1.2	应采取措施降低部分负荷、部分空间使用下的供暖、空调系统能耗，并应符合下列规定：1 应区分房间的朝向细分供暖、空调区域，并应对系统进行分区控制；2 空调系统的电冷源综合制冷性能系数 应符合现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189 的规定	/	√
	7.1.3	应根据建筑空间功能设置分区温度，合理降低室内过渡区空间的温度设定标准	/	√
	7.1.4	公共区域的照明系统应采用分区、定时、感应等节能控制；采光区域的照明控制应独立于其他区域的照明控制	/	√
	7.1.5	冷热源、输配系统和照明等各部分能耗应进行独立分项计量	/	√
	7.1.6	垂直电梯应采取群控、变频调速或能量回馈等节能措施；自动扶梯应采用变频感应启动等节能控制措施	/	√
	7.1.7	应制定水资源利用方案，统筹利用各种水资源，并应符合下列规定：1 应按使用用途、付费或管理单元，分别设置用水计量装置；2 用水点处水压大于 0.2MPa 的用水器具应设置减压设施，并应满足给水配件最低工作压力 的要求；3 用水器具和设备应满足现行国家标准《节水型产品通用技术条件》GB/T18870 的要求	/	√
	7.1.8	不应采用建筑形体和布置严重不规则的建筑结构	/	√

子项	条文编号	条文	满分	公建达标/得分
	7.1.9	建筑造型要素应简约，应无大量装饰性构件，并应符合下列规定：1 住宅建筑的装饰性构件造价占建筑总造价的比例不应大于 2%；2 公共建筑的装饰性构件造价占建筑总造价的比例不应大于 1%	/	√
	7.1.10	选用的建筑材料应符合下列规定：1 500km 以内生产的建筑材料重量占建筑材料总重量的比例应大于 60%；2 现浇混凝土应采用预拌混凝土，建筑砂浆应采用预拌砂浆	/	√
	7.1.11	资源节约相关技术要求应符合现行强制性工程建设规范的规定	/	√
节地与土地利用	7.2.1	节约集约利用土地	20	8
	7.2.2	合理开发利用地下空间	12	0
	7.2.3	采用机械式停车设施、地下停车库或地面停车楼等方式	8	8
节能与能源利用	7.2.4	优化建筑围护结构的热工性能	10	0
	7.2.5	供暖空调系统的冷、热源机组能效均优于现行强制性工程建设规范《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015 的规定以及国家现行有关标准能效限定值的要求	10	0
	7.2.6	采取有效措施降低供暖空调系统的末端系统及输配系统的能耗	5	5
	7.2.7	采用节能型电气设备及节能控制措施	10	8
	7.2.8	采取措施降低建筑能耗	10	0
	7.2.9	结合当地气候和自然资源条件合理利用可再生能源	15	0
节水与水资源利用	7.2.10	使用较高水效等级的卫生器具	15	8
	7.2.11	绿化灌溉及空调冷却水系统采用节水设备或技术	12	6

子项	条文编号	条文	满分	公建达标/得分
	7.2.12	结合雨水综合利用设施营造室外景观水体，室外景观水体利用雨水的补水量大于水体蒸发量的 60%，且采用保障水体水质的生态水处理技术	8	8
	7.2.13	使用非传统水源	15	5
节材与绿色建材	7.2.14	建筑所有区域实施土建工程与装修工程一体化设计及施工	8	8
	7.2.15	合理选用建筑结构材料与构件	10	0
	7.2.16	建筑装修选用工业化内装部品	8	0
	7.2.17	选用可再循环材料、可再利用材料及利废建材	12	0
	7.2.18	选用绿色建材	12	0
合计			200	64

5.2.5 环境宜居

子项	条文编号	条文	满分	公建达标/得分
控制项	8.1.1	建筑规划布局应满足日照标准，且不得降低周边建筑的日照标准	/	√
	8.1.2	室外热环境应满足国家现行有关标准的要求	/	√
	8.1.3	配建的绿地应符合所在地城乡规划的要求，应合理选择绿化方式，植物种植应适应当地气候和土壤，且应无毒、易维护，种植区域覆土深度和排水能力应满足植物生长需求，并应采用复层绿化方式	/	√
	8.1.4	场地的竖向设计应有利于雨水的收集或排放，应有效组织雨水的下渗、滞蓄或再利用；对大于 10h m² 的场地应进行雨水控制利用专	/	√

子项	条文编号	条文	满分	公建达标/得分
		项设计		
	8.1.5	建筑内外均应设置便于识别和使用的标识系统	/	√
	8.1.6	场地内不应有排放超标的污染源	/	√
	8.1.7	生活垃圾应分类收集，垃圾容器和收集点的设置应合理并应与周围景观协调	/	√
	8.1.8	环境宜居相关技术要求应符合现行强制性工程建设规范的规定	/	√
场地生态环境	8.2.1	充分保护或修复场地生态环境，合理布局建筑及景观	10	0
	8.2.2	规划场地地表和屋面雨水径流，对场地雨水实施外排总量控制	10	0
	8.2.3	充分利用场地空间设置绿化用地	16	0
	8.2.4	室外吸烟区位置布局合理	9	9
	8.2.5	利用场地空间设置绿色雨水基础设施，汇集场地径流进入设施，有效实现雨水的滞蓄与入渗	15	0
室外物理环境	8.2.6	场地内的环境噪声优于现行国家标准《声环境质量标准》GB 3096 的要求	10	10
	8.2.7A	建筑室外照明及室外显示屏避免产生光污染	10	10
	8.2.8	场地内风环境有利于室外行走、活动舒适和建筑的自然通风	10	10
	8.2.9	采取措施降低热岛强度	10	0
合计			100	39

5.2.6 提高与创新

子项	条文	条文	满分	公建
----	----	----	----	----

	编号			达标/得分
一般规定	9.1.1	绿色建筑评价时，应按本章规定对提高与创新项进行评价	/	/
	9.1.2	提高与创新项得分为加分项得分之和，当得分大于 100 分时，应取为 100 分	/	/
加分项	9.2.1	采取措施进一步降低建筑供暖空调系统的能耗	30	0
	9.2.2 A	因地制宜建设绿色建筑	30	0
	9.2.3 A	采用蓄冷蓄热蓄电、建筑设备智能调节等技术实现建筑电力交互	20	0
	9.2.4 A	采取措施提升场地绿容率	5	0
	9.2.5	采用符合工业化建造要求的结构体系与建筑构件	10	0
	9.2.6	应用建筑信息模型 (BIM) 技术	15	0
	9.2.7 A	采取措施降低建筑全寿命期碳排放强度	30	0
	9.2.8	按照绿色施工的要求进行施工和管理	20	0
	9.2.9	采用建设工程质量潜在缺陷保险产品或绿色建筑性能保险产品	20	0
	9.2.10	采取节约资源、保护生态环境、降低碳排放、保障安全健康、智慧友好运行、传承历史文化等其他创新，并有明显效益	40	0
合计（不得超过 100 分）			100	0